



| | | | | | |
|-----------------|--|----------------------|--|------------------|--|
| місце укладення | | місто | | дата укладення | |
| № | | - 114 | | 20 р. | |
| № | | номер | | число місяць рік | |
| № | | серія, номер | | від | |
| у | | назва установи банку | | МФО | |

"Оренда"

1. СТРАХОВИК

Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Еталон", 03057, м. Київ, вул. Дегтярська, 33-б, 2 під'їзд, код ЄДРПОУ 20080515, office@etalon.ua; п/р IBAN UA23 305299 00000 26506000100344 в АТ КБ "ПриватБанк", МФО 305299, тел. 0-800-305-800, 0(44) 392-03-16 (цілодобово); <http://www.etalon.ua>

2. СТРАХУВАЛЬНИК

| | | | | | |
|-----------------|--|---------|----------------------|-----|------------------|
| податковий код | ІНПД / код ЄДРПОУ | в особі | П.І.Б. / назва | | |
| дата народження | який(а) діє на підставі | № | серія, номер | від | число місяць рік |
| р. | п/р | у | назва установи банку | МФО | МФО |
| адреса | індекс область, район, місто/село, вулиця, будинок, кв. оф., телефон | | | | |

дає разом з текстом – Сторони, а кожен окремо – Сторона, відповідно до Закону України "Про страхування", Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України "Про страхування") №11 від 30.12.2009 р., Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ №10 від 30.12.2009 р. (далі разом – **Правила**) на підставі безстрокових ліцензій Держфінпослуг України серії АВ №469860 та №469897 від 28.07.2009 р. уклали цей Договір добровільного страхування майна (далі – **Договір**) на користь Вигодонабувача про нижченаведене:

3. ВИГОДОНАБУВАЧ

| | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|
| адреса | індекс область, район, місто/село, вулиця, будинок, кв. оф., телефон | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|

4. ЗАСТРАХОВАНЕ МАЙНО

конструктивні елементи будівлі (приміщення, споруди, кімнати) загальною площею _____ кв.м., АБО земельна ділянка загальною площею _____ га, що знаходяться за адресою:

| | | | | | |
|---------------------------|---|--|--|--|--|
| адреса | індекс область, район, місто/село, вулиця, будинок, кв. оф. | | | | |
| далі – місце дії Договору | | | | | |

4.1. Вид господарської діяльності, що здійснюється у місці дії Договору (обране позначити):

виробництво, переробка а саме:

агропромисловий комплекс надання послуг, адміндіяльність торгівля складська діяльність

5. СРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

| | |
|---------------------|-------|
| з 00 ⁰⁰ | 20 р. |
| по 24 ⁰⁰ | 20 р. |

6. СТРАХОВА СУМА, грн.

| | |
|---------|---|
| цифрами | % |
|---------|---|

7. СТРАХОВИЙ ТАРИФ, %

| | |
|---------|---|
| цифрами | % |
|---------|---|

8. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ, грн.

| | |
|---------|---|
| цифрами | % |
|---------|---|

9. БЕЗУМОВНА ФРАНШИЗА, % страхової суми

| | |
|---------|---|
| цифрами | % |
|---------|---|

10. ДАТА СПЛАТИ страхового платежу, кінцева

| | | |
|-------|--------|-----|
| число | місяць | рік |
| 20 | р. | |

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

Наявність укладеного договору страхування застрахованого майна -----

12. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

12.1. Предметом цього Договору майнові інтереси, що не суперечать закону, пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням Застрахованим майном (іншим, ніж залізничний, наземний та повітряний транспорт, водний транспорт (морський внутрішній та інші види водного транспорту), вантаж та багаж (вантажобагаж), сільськогосподарська продукція).

12.2. За цим Договором на страхування не приймається та не є застрахованим: внутрішнє оздоблення приміщення (усі види внутрішніх штукатурних і малярських робіт; оздоблення стін і стелі усіма видами дерева, пластику та іншими матеріалами; обклеювання їх шпалерами, покриття підлоги та стелі (паркет, лінолеум тощо), мікромінеральні та вхідні двері, включаючи скління; вікна, включаючи скління балконів та лоджій); інженерне обладнання приміщення (системи та обладнання електро-, газо-, водопостачання, опалення, каналізації, системи кондиціонування, вентиляції та супутникового телебачення, телефонний, телевізійний, комп'ютерний кабелі, санітарно-технічне обладнання (ванни, унітази, раковини, змішувачі, душові kabini, сауни, радіатори тощо), охоронна сигналізація, домофони тощо); рухоме майно; об'єкти незавершеного будівництва, майно, що будеться та/або монтується; нерухоме майно, що знаходиться в зоні, офіційно визначеною компетентними державними органами на момент укладення цього Договору зоною можливого стихійного лиха; будинки (приміщення, що знаходяться в будинках), які визнані такими, що знаходяться в аварійному стані, підлягають зносу чи капітальному ремонту, незавершені будинки/квартири, а також розташовані в зонах підвищеного ризику; несправляючі та непридатні до експлуатації майно, майно, що знаходиться в аварійних квартирах/будинках/мешкання в яких заборонено або які не забезпечені достатнім надглядом (дні, літні будинки тощо); майно, що знаходиться на території зон військових дій та конфліктів, території проведення антитерористичних операцій, тимчасово окупованих територій. Страховик може надавати страховий захист на тимчасово окупованих територіях, якщо це окремо передбачено додатковим договором/угодою до цього Договору.

12.3. В цьому Договорі терміни та визначення вживаються в такому значенні:

Дійсна вартість майна – вартість заміни майна на таке ж нове або аналогічне йому за призначенням, продуктивністю та іншими технічними характеристиками, включаючи витрати по доставці та монтажу, митні збори та платежі, а також інші обов'язкові платежі.

Зниження майна – втрата майном своїх експлуатаційних споживчих якостей, внаслідок чого унеможливується їх подальше використання майна за своїм призначенням (витрати на відновлення майна з урахуванням вартості залишків, що придатні для подальшої експлуатації, не перевищують вартості пошкодженого майна, яку воно мало безпосередньо перед настанням страхового випадку).

Конструктивні елементи будівлі (приміщення, споруди, кімнати) – фундамент, несучі та не несучі стіни та перегородки, перекриття (стеля та підлога), покрівля.

Обставинами, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику є: місцезнаходження застрахованого майна; перебудова чи перепланування нерухомості, яка є застрахованою; наявність інших діючих договорів страхування щодо предмету цього Договору (п.11 цього Договору); настання страхового випадку за цим Договором.

Пошкодження майна – часткова втрата майном своїх експлуатаційних якостей, що можуть бути відновлені з подальшим використанням майна за своїм призначенням (витрати на відновлення майна з урахуванням вартості залишків, що придатні для подальшої експлуатації, не перевищують вартості пошкодженого майна, яку воно мало безпосередньо перед настанням страхового випадку).

Страховий захист – зобов'язання Страховика за цим Договором щодо здійснення виплати страхового відшкодування у разі настання страхового випадку.

13. СТРАХОВІ РИЗИКИ ТА ВИКЛЮЧЕННЯ ЗІ СТРАХОВИХ РИЗИКІВ. СТРАХОВІ ВИПАДКИ

13.1. До страхових ризиків за умовами цього Договору відносяться події:

13.1.1. вогневі ризики (пожежа, удар блискавки; вибух; падіння літальних апаратів або їх частин, вантажу і багажу у них); стихійні явища (бура, град, позінь, землетрус, зсув, обвал);

13.1.2. пошкодження водою із систем водопостачання, опалення, каналізації та аналогічних систем; зі sprinklerних і дренчерних систем; протипирячі дії третіх осіб (умисне знищення або пошкодження, хуліганство); наїзд транспортних засобів.

13.2. Визначення страхових ризиків та виключення зі страхових ризиків відповідають п.4 Правил.

13.3. Страховим випадком за цим Договором є пошкодження, знищення застрахованого майна внаслідок настання події, передбаченої у п.13.1 цього Договору, яка відбулася під час дії цього Договору та не підпадає під виключення зі страхових випадків або обмеження страхування.

14. ВИКЛЮЧЕННЯ ЗІ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

14.1. Страховими випадками не вважаються і Страховик не виплачує страхового відшкодування, якщо збитки майновим інтересам Страховальника спричинені:

14.1.1. прямою або опосередкованою дією військових та пов'язаних з ними ризиків та їх наслідків: війною, вторгненням, ворожими актами або військовими діями (незалежно від того оголошено війну чи ні), військовими маневрами, терористичними актами, громадянською війною, страйком чи громадським заворушенням; заколотом, військовим або народним повстанням, бунтом, революцією, громадським заворушенням у масштабах або з кількістю учасників, що може бути порівняно до повстання, узурпацією влади, введенням військової влади або військового положення або стану облоги, або будь-якою подією або примусом, результатом якої стало оголошення військового положення або стану облоги; будь-яких військових маневрів, навчань або інших військових заходів, діл мін, торпед, бомб та/або інших знарядь війни, вибухових речовин;

14.1.2. конфіскацією, експропріацією або ревізцією будь-яким законно сформованим органом влади; знищенням або пошкодженням майна за розпорядженням військової або цивільної влади;

14.1.3. протизаконними діями або бездіяльністю державних органів та органів місцевого самоврядування, в т.ч. внаслідок видання протизаконних документів та/або розпоряджень;

14.1.4. ризиками ядерної енергії, ядерної зброї, радіації та/або радіоактивного забруднення;

14.1.5. будь-якого роду заборуднення або зараженням хімічними або біологічними речовинами та/або матеріалами;

14.1.6. будівлям (спорудам), що перебувають в процесі будівництва або що не експлуатуються, а також майну всередині таких будівель (споруд);

14.2. Страховими випадками не вважаються, і страхове відшкодування не виплачується, якщо збитки Страховальника, пов'язані з подією, що:

14.2.1. не обумовлена як страховий ризик у цьому Договорі та/або сталася не під час дії цього Договору чи поза місцем його дії;

14.2.2. спричинена необережністю Страховальника (Вигодонабувача), осіб, які працюють у нього, його представників, або осіб, які пов'язані з ним умовами будь-яких договорів та несуть згідно з такими договорами відповідальність за збереження та/або дотримання відповідних умов експлуатації застрахованого майна. Під необережністю розуміють, що особа:

– передбачала можливість настання небезпечних наслідків своїх дій (або бездіяльності), але легковажно розраховувала на те, що вони не настануть (злочинна самовпевненість);

– не передбачала можливості настання небезпечних наслідків своїх дій (або бездіяльності), хоча повинна була та мала таку можливість (злочинна недбалість).

Факт необережності встановлюється на підставі рішення компетентних органів (органи МВС, прокуратури, ДСНС тощо), що здійснювали розслідування відповідної події або за угодою Сторін цього Договору;

14.2.3. викликана обставинами, про які Страховальник знав або повинен був знати, але не вжив усіх від нього

залежних заходів для запобігання страховому випадку;

14.2.4. зумовлена неготовністю чи підготовчими роботами до експлуатації будівель та/або майна, що містяться в них, включаючи проведення будівельно-монтажних робіт, капітальної ремонту;

14.2.5. спричинена обвалом, руйнуванням, пошкодженням застрахованих будівель та/або споруд, якщо це не зумовлено страховим випадком, а саме: через їх старість, ветхість, знос, часткове руйнування або пошкодження внаслідок тривалої експлуатації, неспроможності Страховальника (Вигодонабувача) підтримувати застраховане майно в належному стані, в т.ч. через догромайне накопичення маси снігу/льоду на даху;

14.2.6. зумовлена помилками в проектуванні, будівництві, монтажу, неякісним виконанням робіт або дефектами (недоліками) матеріалів.

14.3. Не підлягають відшкодуванню:

14.3.1. штрафи, пені й інші стягнення, побічні збитки або витрати; витрати з відшкодування моральної шкоди;

14.3.2. шкода, завданя: навколишньому природному середовищу; життю, здоров'ю та/або майну третіх осіб.

14.4. Підставами для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування є:

14.4.1. наявність дії Страховальника (Вигодонабувача), осіб, які працюють у Страховальника (Вигодонабувача), спрямованих на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій вказаних вище осіб, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

14.4.2. вининня Страховальником (Вигодонабувачем), особою, яка працює у Страховальника (Вигодонабувача), умисного злочину, що призвело до настання страхового випадку. Кваліфікація дії вказаних вище осіб проводиться згідно з чинним законодавством України за кожним випадком;

14.4.3. подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про предмет цього Договору, обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, про факт настання страхового випадку або приховування таких відомостей;

14.4.4. отримання Страховальником (Вигодонабувачем) повного відшкодування збитків від особи, винної у їх загодінні;

14.4.5. несвоєчасне повідомлення Страховальником (Вигодонабувачем) про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховиком перешкод в огляді застрахованого майна (місця події) після настання страхового випадку, у з'ясуванні обставин його настання, у визначенні характеру та розміру збитків;

14.4.6. недовідання Страховальником документів, що підтверджують факт настання страхового випадку згідно з п.13 цього Договору;

14.4.7. шахрайство або інші дії Страховальника (Вигодонабувача), спрямовані на отримання незаконної вигоди від страхування;

14.4.8. неповідомлення або несвоєчасне повідомлення Страховика про підвищення ступеню ризику; відповідно до умов п.16.2.3 цього Договору;

14.4.9. невиконання або неналежне виконання Страховальником (Вигодонабувачем) будь-якого із зобов'язань, що вказані у цьому Договорі;

14.4.10. відсутність підтвердження компетентними органами факту настання страхового випадку або факту викрадення (заману на викрадення), знищення або пошкодження застрахованого майна;

14.4.11. настання обставин, передбачених п.п.14.1-14.3 цього Договору;

14.4.12. інші випадки, передбачені законом.

15. СТРАХОВА СУМА, СТРАХОВІ ПЛАТЕЖІ, СРОК ДІЇ ЦЬОГО ДОГОВОРУ, МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ

15.1. Сума страхових відшкодувань за одним або декількома страховими випадками не може бути більшою страхової суми за цим Договором.

15.2. Цей Договір набирає чинності з дати, наступної за кінцевою датою сплати страхового платежу (п.10 цього Договору), але не раніше 00 год. 00 хв. (за київським часом) дати, наступної за датою сплати страхового платежу у повному розмірі.

15.3. Якщо Страховальник не сплатив страховий платіж у строки, визначені цим Договором, або сплатив його в неповному розмірі, то цей Договір вважається таким, що не набрав чинності.

15.4. Страховий тариф та страховий платіж (п.7 та п.8 цього Договору відповідно) розподіляються між страховими ризиками, зазначеними в п.13.1.1 та п.13.1.2 цього Договору у співвідношенні 50%/50%.

15.5. Місцем дії цього Договору є територія, зазначена в п.4 цього Договору, яка на момент настання страхового випадку не є тимчасово окупованою територією та на якій присутні та функціонують місцеві органи влади та органи правопорядку України. Не є територією дії Договору тимчасово окуповані території України та/або території, де відсутні місцеві органи влади та правопорядку України.

16. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

16.1. Страховальник має право:

16.1.1. одержати будь-які роз'яснення за цим Договором;

16.1.2. на зміну умов та/або на дострокове припинення дії цього Договору згідно з його умовами лише за письмовою угодою Вигодонабувача;

16.1.3. у випадку втрати цього Договору – у період його дії звернутися до Страховика з письмовою заявою на видачу його дубліката;

16.1.4. отримати страхове відшкодування у разі настання страхового випадку на умовах цього Договору лише за письмовою угодою Вигодонабувача;

16.1.5. оскаржити в порядку, передбаченому чинним законодавством України, відмову Страховика у здійсненні виплати страхового відшкодування або його розмір;

16.1.6. на проведення незалежної експертизи (розслідування) за власний рахунок у разі незгоди з висновком експертизи, комісії з розслідування страхового випадку.

16.2. Страховальник зобов'язаний:

16.2.1. повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо предмета цього Договору;

16.2.2. при укладенні цього Договору надати Страховику інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику;

16.2.3. при зміні обставин, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику щодо предмета цього Договору, при виявленні будь-яких обставин, що можуть призвести до настання страхового випадку (зміна власника майна, вилучення в місці дії цього Договору, проведення капітального ремонту або будівельних робіт у місці дії цього Договору, пошкодження або знищення майна незалежно від того, чи підлягають збитки відшкодуванню тощо), якомога швидше, але не пізніше ніж протягом 3 (трьох) робочих днів, письмово сповістити про них Страховика;

16.2.4. вносити страхові платежі в розмірі та в строки, передбачені цим Договором;

16.2.5. надавати Страховику застраховане майно для огляду під час укладення цього Договору та в узгодженні час впродовж дії цього Договору, а також у випадку усунення пошкоджень, що сталася до початку дії цього Договору або були отримані у період дії цього Договору. Страховик робить відповідні записи у страхових документах (цього Договору чи завія);

16.2.6. ставитися до застрахованого майна та утримувати його так, наче воно не є застрахованим;

16.2.6.1. використовувати майно за прямим призначенням, утримувати його у суворій відповідності до протипожежних правил; виконувати вимоги органів пожежної охорони;

16.2.6.2. регулярно перевіряти та підтримувати в робочому стані засоби пожежогасіння, системи протипожежної та охоронної сигналізації;

16.2.6.3. закривати належним чином вхідні двері, вікна та інші отвори, вмикати/використовувати засоби захисту

від протиправних дій третіх осіб, дотримуватися правил збереження і експлуатації майна;
 16.2.7. вживати усіх можливих заходів та дій з метою запобігання та зменшення розміру збитків, завданих внаслідок настання події, що може бути визнана страховим випадком;
 16.2.8. протягом строку, передбаченого цим Договором, в письмовій формі інформувати Страховика про настання події, що може бути визнана страховим випадком, та діяти відповідно до умов п.17 цього Договору;
 16.2.9. у випадку розгляду обставин, пов'язаних зі страховим випадком, у суді у випадку наявності винних третіх осіб – вилити, на вимогу Страховика, довіреність на представництво інтересів Страховальника в цьому судовому провадженні;
 16.2.10. ознайомити Вигодонабувача з умовами цього Договору та Правилами.
 16.3. **Страховик має право:**
 16.3.1. перевіряти достовірність повідомлень Страховальником відомостей, перевіряти іншу надану Страховальником інформацію, вимагати додаткові документи, що мають значення для оцінки ступеня страхового ризику;
 16.3.2. перевіряти стан застрахованого майна під час укладення цього Договору та під час його дії, поводитися з Страховальником про виявлені несприятливі обставини і давати рекомендації з метою запобігання страхових випадків;
 16.3.3. у випадку підвищення ступеня ризику щодо предмету цього Договору запропонувати Страховальнику внести зміни в цей Договір, включно до сплату додаткового страхового платежу, або припинити дію цього Договору після відмови Страховальника згідно з умовами, передбаченими цим Договором;
 16.3.4. самостійно з'ясувати причини та обставини настання страхового випадку; вимагати від Страховальника інформацію, необхідну для встановлення факту та обставин страхового випадку або розміру страхового відшкодування, включаючи інформацію, що є комерційною таємницею;
 16.3.5. робити запити у компетентні органи для надання ними відповідних документів та інформації, що підтверджують факт причини настання страхового випадку;
 16.3.6. брати участь у заходах щодо зменшення розміру збитків, у рятуванні та збереженні застрахованого майна, здійсненні і виконанні дій цього способу та заходів, але ці дії Страховика або його представників не можуть розглядатися як виконання його обов'язку виплатити страхове відшкодування;
 16.3.7. відмовити у здійсненні виплати страхового відшкодування у випадках, передбачених цим Договором;
 16.3.8. на зміну умов цього Договору та на дострокове припинення його дії на умовах, передбачених ним;
 16.3.9. вимагати повернення страхового відшкодування, що вже виплачено, у разі виникнення відповідних обставин, передбачених чинним законодавством України, умовами цього Договору.
 16.4. **Страховик зобов'язаний:**
 16.4.1. ознайомити Страховальника з Правилами та умовами страхування;
 16.4.2. за заявою Страховальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або у разі збільшення вартості застрахованого майна переукладати цей Договір;
 16.4.3. не розголошувати відомостей про Страховальника та його майнове становище, крім випадків, передбачених законами України;
 16.4.4. протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення виплати страхового відшкодування;
 16.4.5. у разі настання страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у строк, передбачений цим Договором.

17. ДІї СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ ПОДІЇ, ЩО МОЖЕ БУТИ ВИЗНАНА СТРАХОВИМ ВИПАДКОМ

17.1. У разі настання, передбаченої цим Договором події, що призвела до збитків і може бути визнана страховим випадком, Страховальник зобов'язаний:
 17.1.1. вживати усіх можливих заходів щодо запобігання та зменшення розміру збитків, усунення причин, що сприяють виникненню додаткового збитку, а також для рятування застрахованого майна;
 17.1.2. якнайшвидше, але не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту, коли Страховальнику стало відомо про цю подію, повідомити про це органи ДСНС, аварійні служби, житлово-експлуатаційні організації, як цього потребують обставини і наслідки події;
 17.1.3. протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту, коли Страховальникові стало відомо про цю подію, інформувати Страховика по телефону про факт та обставини події, отримати та виконувати його рекомендації щодо своїх подальших дій. Страховальник повинен підтвердити це усне повідомлення письмово протягом 3 (трьох) робочих днів з дня, коли йому стало відомо про цю подію. У випадку коли з причин, що обумовлені станом здоров'я Страховальника або інших об'єктивних причин, що підтверджені документально, неможливо було повідомити про настання страхового випадку у визначений цим Договором строк – повідомити Страховика протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки в нього з'явиться можливість це зробити;
 17.1.4. надати Страховику або його представникам можливість проводити розслідування обставин і причин події та встановити розмір збитку, брати участь у заходах щодо зменшення збитку;
 17.1.5. повідомити (надати) Страховику всю інформацію, що має відношення до події, сприяти Страховику під час збору всіх необхідних документів для прийняття рішення про розмір заподіяного збитку, про виплату страхового відшкодування;
 17.1.6. надати Страховику (його представнику, експерту) можливість огляду пошкодженого майна або його ремонту і відновлення з метою складання калькуляції витрат на ремонтні роботи та визначення розміру страхового відшкодування;
 17.1.7. забезпечити Страховику право вимоги, яке Страховальник має до особи, винної у завданні збитках, передати Страховику документи і виконати всі формальності, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги до особи, відповідальної за настання страхового випадку;
 17.1.8. не відмовлятися від майнових вимог до третіх осіб, винних у завданні збитків, і не створювати перешкоди, за яких пред'явлення Страховиком права вимоги до винних третіх осіб стане неможливим;
 17.1.9. повідомити (надати) Страховику всю інформацію, що стосується цього страхового випадку, та документи, передбачені п.18 цього Договору.

18. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ

18.1. Для визнання події страховим випадком та розрахунку розміру страхового відшкодування Страховальник (Вигодонабувач), **залежно від характеру та обставин події, що має ознаки страхового випадку, зобов'язаний надати Страховику:**
 18.1.1. оригінали таких документів:
 18.1.1.1. письмове повідомлення про настання події, що може бути визнана страховим випадком;
 18.1.1.2. письмове заяву про виплату страхового відшкодування за формою Страховика;
 18.1.1.3. документи, що підтверджують факт настання і причини страхового випадку та осіб винних у заподіянні збитку, якщо такі є. Залежно від характеру події і обставин її скоєння такими документами можуть бути:
 а) у разі пожежі – акт про пожежу, висновок державних органів пожежного нагляду про пожежу із зазначенням причин її виникнення;
 б) у разі вбивства – акти або доповіді державних органів, що здійснюють нагляд за умовами експлуатації силових агрегатів (газопровідних мереж), про причини завдання збитку, із зазначенням технічних дефектів, порушень норм експлуатації і винних осіб; довідка житлово-експлуатаційного управління (або інших подібних організацій) у випадку, якщо будинок житловий;
 в) у разі падіння пілотованого літального апарату, наїзду транспортних засобів – довідка із ДСНС або іншого державного органу із зазначенням причин і розміру збитку;
 г) у разі впливу стихійного явища, а також удару блискавки – довідка з метеорологічної служби або ДСНС з описом природних подій (на дату настання події в районі події), що стали причиною пошкодження та/або знищення застрахованого майна (у випадку бурі у довідці мають бути зазначені відомості про середню швидкість вітру);
 д) у разі протиправних дій третіх осіб – копія заяви Страховальника про те, що трапилася, в органи внутрішніх справ про результати в Єдиному реєстрі досудових розслідувань (надалі – ЄРДР) про початок кримінального провадження; постановою про початок органами внутрішніх справ кримінального провадження за даним фактом або постановою про відмову в провадженні кримінального провадження, постановою про припинення кримінального провадження з посиланням на відповідні статті Кримінального кодексу України із зазначенням розміру збитку;
 18.1.1.4. довіреність на представництво інтересів Страховальника (одержувача страхового відшкодування) перед Страховиком – для представника Страховальника (одержувача страхового відшкодування);
 18.1.1.5. документи, що підтверджують розмір завданих збитків, відповідно до п.19.1 цього Договору;
 18.2. **для копіювання оригінали або належним чином посвідчені копії документів:**
 18.2.1. цей Договір;
 18.2.2. документи, що підтверджують право Страховальника на володіння та/або користування та/або розпорядження застрахованим майном;
 18.2.3. документи, що відповідно до чинного законодавства України дозволяють ідентифікувати особу – одержувача страхового відшкодування;
 18.2.4. письмове повідомлення про початок або про відмову у кримінальному провадженні, або про припинення кримінального провадження з посиланням на відповідні статті Кримінального кодексу України і з зазначенням розміру збитку – у всіх випадках, коли в розслідуванні обставин, що спричинили виникнення збитків, брали участь органи МВС, прокуратури або інші правоохоронні органи;
 18.2.5. судові рішення, що набуло законної сили, якщо суд розглянув справу;
 18.2.6. документи, що підтверджують майновий інтерес особи в одержанні страхового відшкодування;
 18.3. інші документи на обґрунтований письмовий запит Страховика (його представника) щодо факту, обставин, причин настання страхового випадку, розміру завданого збитку, без отримання яких, встановлення вищезазначених фактів є неможливим/важко усталеним.
 18.2. Неподавання документів, зазначених у п.18.1 цього Договору, дає Страховику право відмовити у виплаті страхового відшкодування в частині, що не підтверджена такими документами.
 18.3. Документи, що подаються для отримання страхового відшкодування, мають бути достовірні, подані в обов'язку, якого вимагає Страховик (його представник), оформлені та засвідчені належним чином.

19. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ЗАВДАНІХ ЗБИТКІВ ТА СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

19.1. Розмір завданих збитків визначається Страховиком на підставі одного або кількох з нижченаведених документів:
 19.1.1. підписаного Страховальником переліку пошкодженого або знищеного застрахованого майна;
 19.1.2. документів, що підтверджують вартість знищеного або пошкодженого майна: договори купівлі-продажу (оренди), документи оцінки та/або інших документів, за змістом яких Страховальник може довести його вартість;
 19.1.3. акта огляду пошкодженого або знищеного застрахованого майна, складеного Страховиком за участю Страховальника (Вигодонабувача) або їх представників та, у разі потреби, представниками відповідних установ і організацій, до компетенції яких належить така подія;
 19.1.4. розрахунку вартості робіт (кошторису), що видається організаціями, які проводять ремонт пошкодженого майна або документів відповідних організацій, що підтверджують витрати на відновлення пошкодженого майна, якщо вони були здійснені за згодою Страховика;
 19.1.5. акта (висновку) експертизи, проведеного незалежною експертною організацією;
 19.1.6. інших документів, ураховуючи особливості конкретного страхового випадку.

СТРАХУВАЛЬНИК

З Правилами та умовами страхування цього Договору ознайомлений і згоден.

П.І.Б. _____ підпис

19.2. У разі настання страхового випадку **розмір збитку (РЗБ) визначається** за формулою:

19.2.1. у випадку **пошкодження** застрахованого майна: **РЗБ = ВВР × (100% – ФЗс) × КПр**, де:
ВВР – вартість відновлювального ремонту – розмір витрат на відновлення майна до стану, в якому майно перебувало безпосередньо перед настанням страхового випадку, розмір яких погоджено Сторонами. Розраховується експертом Страховика на дату настання страхового випадку на підставі середньо-ринкових цін на будівельні матеріали, розцінок на роботи, з урахуванням отриманих від Страховальника документів, що підтверджують витрати (кошторису, актів виконаних робіт, чеків, рахунків тощо), або акту незалежної експертизи.
ФЗс – фізичний знос знищеного (пошкодженого) майна, розрахований згідно з відповідними нормативними документами на дату настання страхового випадку, на підставі експертної оцінки або даних бухгалтерської звітності.
КПр – коефіцієнт пропорційності – відношення страхової суми однієї застрахованої майна (СС) за відповідний період страхування, за цим Договором до дійсної вартості такої одиниці застрахованого майна (ДВ) на дату настання страхового випадку ($КПр = СС / ДВ$). Якщо це відношення перевищує значення 1,0, то $КПр = 1,0$;
 19.2.2. у випадку **знищення** застрахованого майна:
РЗБ = ДВ × КПр × ВЗ, де:
ДВ – дійсна вартість застрахованого майна на дату настання страхового випадку – приймається рівною:
 а) для конструктивних елементів приміщення – розміру ринкової вартості приміщення, аналогічного застрахованому за призначенням, площею, плануванням, зносом та фізичним станом, розміщеного в цій місцевості (населеному пункті, районі населеного пункту);
 б) для конструктивних елементів будівлі (споруди) – розміру проектної вартості будівництва цілком аналогічної за своїми проектними характеристиками та якості будівельних матеріалів будівлі або споруди, з врахуванням зносу та з врахуванням експлуатаційно-технічного стану;
 в) для земельної ділянки – ринкової вартості земельної ділянки, аналогічної застрахованій за цільовим призначенням, площею та фізичним станом, розміщеної в цій місцевості (населеному пункті, районі населеного пункту).
ВЗ – вартість залишків пошкодженого застрахованого майна, що придатні для подальшого використання або реалізації – визначається за цінами на аналогічні матеріали, що діють в місті дії цього Договору на момент настання страхового випадку, з урахуванням їх фактичного стану. Страховальник (Вигодонабувач) не має права відмовлятися від таких залишків майна.
 19.3. **Розмір страхового відшкодування (СВ) визначається**, виходячи з розміру збитку за формулою:
СВ = РЗБ – ФП – СВ0 – СІС, де:
ФП – розмір франшизи, обумовленої цим Договором;
СВ0 – сума, що відшкодована Страховальнику особою, винною у заподіянні збитків, або особою, яка їх відшкодує замість винуватця;
СІС – сума, відшкодована іншим страховиком за цим страховим випадком. Якщо майно застраховано у кількох страховиках і загальна страхова сума перевищує його дійсну вартість, то страхове відшкодування, що виплачується усіма страховиками, не може перевищувати дійсної вартості застрахованого майна. При цьому кожний страховик здійснює виплату пропорційно розміру страхової суми за укладеним ним договором страхування до загальної страхової суми за усіма укладеними договорами.
 19.4. У випадку виникнення спорів між Сторонами щодо причин і розмірів збитків кожна зі Сторін має право вимагати проведення незалежної експертизи, що проводиться за рахунок Сторони, яка вимагає її проведення.

20. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

20.1. Виплата страхового відшкодування здійснюється після того, як повністю будуть встановлені причини та розміри збитку.
 20.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється згідно з цим Договором на підставі Заяви Страховальника і страхового акта, складеного Страховиком (його представником).
 20.3. Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування на строк до 90 календарних днів з дня отримання останнього документа, що підтверджує факт, обставини, причини настання страхового випадку та розмір збитків відповідно до п.18.1 цього Договору, протягом якого Страховик запитує необхідні відомості, що пов'язані з настанням страхового випадку та завданнями збитками, у відповідних органах, інших підприємствах та організаціях, що володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини та обставини страхового випадку, зокрема у випадку:
 20.3.1. якщо у Страховика виникли сумніви щодо достовірності наданих Страховальником відомостей та документів, що підтверджують факт, обставини, причини настання страхового випадку та розмір збитків;
 20.3.2. якщо на підставі наданих документів неможливо встановити обставини, причини та розмір спричинених збитків. В цьому випадку Страховик має право призначити розслідування або експертизу, що виконує незалежний фахівець (експерт), який має відповідно до чинного законодавства України належні повноваження.
 20.4. Протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання останнього з усіх необхідних документів і відомостей про обставини настання страхового випадку та розмір збитків відповідно до п.18 цього Договору та відповідей на зроблені Страховиком запити (п.20.3 цього Договору) Страховик приймає рішення про здійснення виплати страхового відшкодування та складає страховий акт або приймає рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування.
 20.5. У разі прийняття рішення про здійснення виплати страхового відшкодування виплата здійснюється Вигодонабувачу впродовж 10 (десяти) робочих днів з дня складення страхового акту.
 20.6. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування Страховик впродовж 10 (десяти) робочих днів з дня прийняття такого рішення повинен повідомити про це Страховальника (Вигодонабувача) в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови.
 20.7. При порушенні кримінального провадження за фактом настання страхового випадку Страховальникові (Вигодонабувачу) сплачується 50% страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів після порушення кримінального провадження, але не раніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту прийняття рішення про здійснення виплати страхового відшкодування відповідно до п.20.4 цього Договору. Виплата решти 50% страхового відшкодування здійснюється після закінчення розслідування, досудового слідства (припинення справи), але не пізніше, ніж через 3 (три) місяці після порушення кримінального провадження.
 20.8. У разі виплати страхового відшкодування страхова сума зменшується на розмір виплаченого відшкодування з дати здійснення виплати.
 20.9. У разі відновлення пошкодженого застрахованого майна Страховальник має право за додатковий платіж відновити (змінити) страхову суму (обсяг відповідальності Страховика) в межах дійсної вартості майна.
 20.9. Після здійснення виплати страхового відшкодування та проведення відновлювального ремонту пошкодженого застрахованого майна Страховальник (на вимогу Страховика) повинен надати можливість представникам Страховика здійснити огляд відновленого застрахованого майна, узгодивши з ним час та місце проведення огляду. В іншому випадку претензії Страховальника при настанні в майбутньому зносу чинності цього майна Страховиком не приймаються і страхове відшкодування за такі пошкодження не виплачується.
 20.10. Після виплати страхового відшкодування до Страховика переходить у межах фактичних затрат право вимоги, яке Страховальник (Вигодонабувач) має до особи, відповідальної за заподіяння збиток.
 20.11. Якщо виявиться така обставина, що за законом або за умовами цього Договору повністю або частково позбавляє Страховальника (Вигодонабувача) права на страхову виплату – така особа зобов'язана повернути протягом 30 (тридцяти) календарних днів Страховику отриману (в т.ч. Вигодонабувачем) страхову виплату (або її відповідну частину).
 20.12. У випадку, якщо після виплати страхового відшкодування збиток повністю або частково відшкодуваний Страховальнику/Вигодонабувачу винною особою, Страховальник/Вигодонабувач зобов'язаний повернути Страховику відповідну отриману суму страхового відшкодування протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати відправлення Страховиком відповідної вимоги.

21. ПОРЯДОК ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН

21.1. Для цього Договору припиняється та втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі: закінчення строку його дії; виникнення Страховиком зобов'язань перед Страховальником у повному обсязі; ліквідації Страховальника – юридичної особи або смерті Страховальника – фізичної особи чин втраті ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених статтями 22, 23 і 24 Закону України "Про страхування"; ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України; прийняття судового рішення про визнання цього Договору недійсним; в інших випадках, передбачених законодавством України.
 21.2. Дію цього Договору також може бути припинено за вимогою однієї зі Сторін. Порядок дострокового припинення дії цього Договору та розрахунок між Сторонами визначається згідно зі статтею 28 Закону України "Про страхування". Частина нормативу витрат на ведення справи за цим Договором становить 40%.
 21.3. У разі сплати страхового платежу у безготівковій формі повернення коштів готівкою не допускається.
 21.4. У випадку зміни умов цього Договору в період його дії здійснюється шляхом укладення додаткового договору до нього, що став його невід'ємною частиною, або переукладення цього Договору за взаємною згодою Сторін.
 21.5. У випадку зміни ступеню страхового ризику, Сторона, якій запропоновано змінити умови цього Договору, зобов'язана протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів погодитися на запропоновані умови або припинити дію цього Договору. Повернення страхових платежів у такому випадку здійснюється відповідно до умов статті 28 цього Закону України "Про страхування".

22. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

22.1. Спори, що виникають за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У разі не досягнення згоди справа передається на розгляд; якщо Страховальником виступає фізична особа – Шевченківського районного суду міста Києва; якщо Страховальником виступає юридична особа – суду у порядку, передбаченому чинним законодавством України.
 22.2. За невыконавання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України. Страховик несе майнову відповідальність за несвочасне здійснення страхового відшкодування шляхом сплати Вигодонабувачу пені в розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє під час виникнення заборгованості, від суми, що підлягає сплаті.
 22.4. У випадку виявлення розбіжностей у положеннях умов цього Договору та положенням Правил застосовуються умови, визначені цим Договором. Питання, не обумовлені цим Договором, регулюються Правилами та чинним законодавством України.
 22.4. Цей Договір укладений двох примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.
 22.5. Сторони заявляють та гарантують, що їхні представники, які підписали Договір, належним чином уповноважені, та документи, що підтверджують їхнє повноваження, належним чином видані, і на момент підписання цього Договору не були змінені та відкликани.
 22.6. Підписання цього Договору Страховальником підтверджує, що вся інформація, надана під час його укладення є повною і достовірною, та пред'являється до "Публічної пропозиції Приватного акціонерного товариства "Страховик" компанія "Еталон" щодо порядку укладення договору страхування", що є невід'ємною частиною Договору, яка розміщена на веб-сайті Страховика www.etalon.ua, та погоджується дотримуватися умов, викладених в ній. Зокрема, але не обмежуючись, Страховальник надає згоду на обробку Страховиком його персональних даних, погоджується підтверджувати, що до укладення цього Договору йому надана вся інформація, визначена в ч.2 ст.12 Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг".

23. ПІДПИСИ СТОРІН

СТРАХОВИК довіреність № _____ від _____, 20__ р.

П.І.Б. _____ М.П. _____ підпис