

Додаток 2
до Загальних умов страхового продукту
"Страхування професійної діяльності"

ОСОБЛИВІ УМОВИ

СТРАХУВАННЯ ПРОФЕСІЙНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 Страхування за цими Особливими умовами "Страхування професійної відповідальності розробників документації із землеустрою" здійснюється з урахуванням положень Загальних умов страхового продукту "Страхування професійної відповідальності" (надалі – ЗУСП) та відповідно до вимог Закону України "Про землеустрій" та інших нормативно-правових актів, що здійснюють регулювання діяльності розробників документації із землеустрою та їх відповідальності перед замовниками послуг та іншими третіми особами.

1.2 Положення цих Особливих умов поширюються на Договори страхування професійної відповідальності розробника документації із землеустрою (далі разом з усіма його невід'ємними частинами у вигляді додатків – **Договір**), укладених з **10.04.2025 р.**

2 ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ І ТЕРМІНІВ

2.1 **Документація із землеустрою (землевпорядна документація)** - затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель тощо.

2.2 **Страхувальники** - юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

2.3 **Замовники документації із землеустрою** - органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

2.4 **Потерпілі треті особи** – замовники документації із землеустрою та інші юридичні та фізичні особи, яким може бути заподіяно майнову шкоду внаслідок необережності, неогляду, помилок, допущених Страхувальником при складанні документації із землеустрою.

Договором може бути передбачений конкретний перелік третіх осіб, майнову шкоду яким може бути завдано.

3 УМОВИ СТРАХОВОГО ПОКРИТТЯ

3.1 **Предметом Договору** є страхові інтереси Страхувальника (особи, відповідальність якої застрахована), що не суперечать законодавству України і пов'язані з відшкодуванням майнової шкоди, заподіяної третім особам внаслідок необережності, неогляду і професійних помилок, допущених Страхувальником при складанні документації із землеустрою (надалі – **застрахована/професійна діяльність**).

3.2 **Об'єктом страхування** за цим Особливими умовами є відповідальність Страхувальника за шкоду, заподіяну потерпілим третім особам внаслідок здійснення застрахованої діяльності.

3.3 Страхове покриття за цим Договором включає відповідальність за необережність, неогляд і професійні помилки працівників Страхувальника у процесі виконання трудових обов'язків з розробки документації із землеустрою.

3.4 **Страховий ризик** - невиконання (неналежне виконання) Страхувальником (особою, відповідальність якої застрахована) своїх професійних обов'язків, уключаючи неумисні порушення положень законодавства та/або зобов'язань за договорами, на підставі яких здійснюється застрахована діяльність, інші неумисні дії або бездіяльність, помилки, необережність під час здійснення Страхувальником (особою, відповідальність якої застрахована) застрахованої діяльності, передбаченою цим Договором.

3.5 **Страховий випадок** - визнаний судом або Страхувальником (за письмовим погодженням зі Страховиком) факт заподіяння замовнику та/або третій особі шкоди внаслідок складання документації із землеустрою.

3.6 **Страхова сума** за Договором встановлюється за згодою Сторін, але не може бути меншою за 1 тисячу мінімальних розмірів заробітної плати.

3.6.1 Мінімальний розмір заробітної плати встановлюється відповідно до Закону України "Про державний бюджет" на відповідний рік, в якому укладається Договір. За домовленістю зі Страхувальником, страхову суму може бути збільшено.

3.6.2 Договором можуть бути встановлені ліміти відповідальності на один страховий випадок, на одну потерпілу третю особу тощо.

- 3.7 **Строк дії Договору** – від 1 місяця до 1 року. Сплата страхової премії одноразово, якщо інше не передбачено Договором, до дати, передбаченої Договором, як кінцева дата сплати страхового платежу.
- 3.8 Максимальний розмір **страхового тарифу** з розрахунку на один рік страхування становить:
- 0,3 відсотка страхової суми, якщо Договором не передбачено встановлення франшизи;
 - 0,1 відсотка страхової суми, якщо Договором передбачено встановлення франшизи.
- 3.9 Розмір **франшизи** визначається за згодою Сторін, але не може перевищувати 5 відсотків розміру страхової суми.

4 ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

- 4.1 У разі настання страхового випадку Страховик здійснює виплату страхового відшкодування в розмірі заподіяної замовнику та/або третій особі майнової шкоди, визначеному судовим рішенням, що набрало законної сили, або письмовою вимогою (претензією) замовника та/або третьої особи, визнаною Страхувальником та погодженою Страховиком.
- 4.2 Страхове відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до Договору на підставі судового рішення, що набрало законної сили, або визнаної Страхувальником та погодженої Страховиком письмової вимоги (претензії) замовника та/або третьої особи.
- 4.3 Додатково до документів, передбачених п.10.24 ЗУСП надати:
- 4.3.1 укладений Контракт із замовником документації із землеустрою та наявні Акти виконаних робіт;
 - 4.3.2 документи, що підтверджують правомірність здійснення застрахованої діяльності на дату настання страхового випадку (ліцензія, сертифікат інженера-землевпорядника тощо).