Додаток 1
до Загальних умов страхового продукту
"Комплексне страхування комерційного майна "Комерція"

ОСОБЛИВІ УМОВИ

КОМПЛЕКСНОГО СТРАХУВАННЯ МАЙНА, ЩО Є ПРЕДМЕТОМ ЗАСТАВИ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Страхування за цими Особливими умовами комплексного страхування майна, що є предметом застави (надалі – Особливі умови), здійснюється на підставі положень Загальних умов страхового продукту "Комплексне страхування комерційного майна "Комерція" (надалі – ЗУСП) та відповідно до вимог Закону України "Про страхування". В цих Особливих умовах зазначаються виключно специфічні умови страхування майна, що притаманні при передачі на страхування предметів застави, всі інші умови страхування передбачені основними ЗУСП.

1.2. Положення цих Особливих умов поширюються на Договори комплексного страхування майна, що є предметом застави (далі разом з усіма його невід'ємними частинами у вигляді додатків – **Договір**), укладених з **дати затвердження ЗУСП** по дату, яку зазначає Страховик в назві гіперпосилання на ЗУСП на веб-сайті в мережі Інтернет.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ І ТЕРМІНІВ

2.1. **Застава** - це спосіб забезпечення зобов'язань, якщо інше не встановлено законом.

2.2. **Страхувальник** – заставодавець (Позичальник) (власник майна, який має право відчужувати заставлене майно на підставах, передбачених законом та/або особа, якій власник у встановленому порядку передав майно і право застави на це майно) або заставодержатель – у разі порушення заставодавцем обов'язку щодо страхування предмета застави або якщо обов’язок страхування предмета застави згідно з Договором застави покладений на нього.

2.3. **Вигодонабувач** – заставодержатель (банк, кредитна спілка, лізингова компанія тощо), зазначений в Договорі – в межах заборгованості Страхувальника (Позичальника) перед Вигодонабувачем за Кредитним договором. Договором може бути передбачено, що Вигодонабувачем також виступає власник майна – у розмірі, що перевищує заборгованість Страхувальника (Позичальника) перед Вигодонабувачем за Кредитним договором.

2.4. **Договір застави** - цивільно-правова угода, за якою заставодавець надає заставодержателю в заставу належне йому майно в забезпечення виконання зобов'язань за основним правочином (найчастіше, кредитним договором).

3. УМОВИ СТРАХОВОГО ПОКРИТТЯ

3.1. **Страхова сума** встановлюється у розмірі **дійсної вартості майна**, що визначається, виходячи з його оціночної вартості. Оціночна вартість майна визначається на підставі **висновку спеціаліста щодо оцінки майна**, зазначеному в Договорі застави.

3.2. **Строк дії Договору -** 1 (один) рік з наступним поновленням на такий же строк впродовж строку дії Договору застави.

4. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ (з урахуванням розділу 4 ЗУСП)

4.1. До укладення Договору додатково до інформації, зазначеної в **п.4.5** ЗУСП, для оцінки страхового ризику Страхувальник повинен надати:

- реквізити кредитного договору (номер, дату укладення, розмір основного зобов'язання, строк дії);
- реквізити договору застави (номер, дату укладення,
- інформацію про підписанта Договору як третьої Сторони з боку Вигодонабувача (у разі укладення трьохстороннього Договору).

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН (з урахуванням розділу 5 ЗУСП)

5.1. **Вигодонабувач має право** з метою отримання страхового відшкодування за своєю власною ініціативою вчиняти будь-які дії, що повинен чи має право вчиняти Страхувальник. При цьому вчинення таких дій Вигодонабувачем буде породжувати такі ж самі правові наслідки, якби такі дії були вчинені Страхувальником.

5.2. Додатково до умов, передбачених **п.5.2** ЗУСП, **Страхувальник зобов’язаний**:

5.2.1. не здійснювати будь-яких дій, пов’язаних із заміною та/або припиненням прав Вигодонабувача, та не призначати інших Вигодонабувачів за Договором, якщо інше не буде письмово погоджено між Сторонами і не буде отримана попередня згода Вигодонабувача на його заміну;

5.2.2. за 30 (тридцять) календарних днів до обумовленої дати припинення дії цього Договору отримати письмове погодження Вигодонабувача на припинення дії цього Договору та надати таке погодження Страховикові одночасно з письмовим повідомлення про припинення дії цього Договору;

5.2.3. письмово повідомляти та отримати письмову згоду у разі відмови від Договору відповідно до розділу 8 ЗУСП;

5.3. Додатково до умов, передбачених **п. 5.3** ЗУСП, **Страховик зобов'язаний**:

5.3.1. повідомляти Вигодонабувача про сплату/несплату чергових страхових платежів Страхувальником протягом 3 (трьох) робочих днів після отримання відповідного письмового запиту Вигодонабувача;

5.3.2. протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту виявлення порушення умов цього Договору Страхувальником, але не пізніше ніж за 3 (три) робочих дні до дати припинення дії цього Договору з будь-яких причин, повідомити Вигодонабувача про такий випадок невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за умовами цього Договору, включаючи, але не обмежуючись цим, несплату страхових платежів у належні строки, що впливає на чинність Договору;

5.3.3. повідомити Вигодонабувача протягом 3 (трьох) робочих днів про отримання інформації від Страхувальника або третіх осіб щодо настання випадку, що може бути визнаний як страховий.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН, ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ ЧИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ, ЇХ ПРАВОВІ НАСЛІДКИ

6.1. Дострокове припинення дії цього Договору, відмова від нього, а також внесення змін до нього можливе лише за наявності письмової згоди Вигодонабувача.

6.2. Припинення дії Договору з ініціативи Страхувальника протягом строку дії Кредитного договору можливе лише за наявності письмового погодження з Вигодонабувачем.

6.3. Після повного погашення заборгованості Страхувальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором дію Договору може бути достроково припинено за згодою Сторін.

7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ (з урахуванням розділу 10 ЗУСП)

7.1 Страхове відшкодування, що повинно бути сплачене за Договором, сплачується Вигодонабувачу (за його письмовою вимогою, що підтверджується листом Вигодонабувача із зазначенням реквізитів для сплати страхового відшкодування та довідкою Вигодонабувача про розмір існуючої заборгованості Позичальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором на дату настання страхового випадку) в межах основної суми заборгованості за Кредитним договором та відсотків за користування кредитом на дату настання страхового випадку, якщо інше не було письмово погоджено між Сторонами та Вигодонабувачем. При цьому Страхувальник не звільняється від виконання зобов'язань за Кредитним договором у строки, передбачені зазначеним Кредитним договором.

7.2 Позитивна різниця між сумою страхового відшкодування, що підлягає виплаті у зв'язку з настанням страхового випадку, і сумою наявної на момент настання страхового випадку заборгованості (з урахуванням відсотків за користування кредитом) Страхувальника за Кредитним договором на момент настання страхового випадку, виплачується безпосередньо Страхувальникові.

7.3 Додатково до документів, передбачених **п.10.18** ЗУСП, для виплати страхового відшкодування Страхувальником (Вигодонабувачем) надається:

- копія Кредитного договору;
- копія Договору застави;
- лист Вигодонабувача із зазначенням реквізитів для сплати страхового відшкодування;
- довідкою Вигодонабувача про розмір існуючої заборгованості Позичальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором на дату настання страхового випадку.